АДМИНИСТРАЦИЯ КОРСАКОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 августа 2026 № 241

с. Корсаково

Об утверждении Положения о Рабочей группе по распределению жилья при администрации Корсаковского района Орловской области

В соответствии со статьями 49-59 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 20 марта 2026 года № 33 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», закона Орловской области от 06.02.2006 № 573 – ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в редакции от 28.04.2023 № 7), руководствуясь Уставом Корсаковского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о Рабочей группе по распределению жилья при администрации Корсаковского района Орловской области (приложение 1)
2. Утвердить состав Рабочей группы по распределению жилья при администрации Корсаковского района Орловской области (приложение 2).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Корсаковского района в сети интернет (www.корсаково57.рф).
4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Администрация Корсаковского района Орловской области Для документов

Глава района В. Р. Кнодель

Приложение 1
к постановлению администрации
Корсаковского района
Орловской области
от _____ 2026 № _____

Положение

о Рабочей группе по распределению жилья при администрации Корсаковского района Орловской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, задачи, функции, права и обязанности Рабочей группы по распределению жилья (далее – Рабочая группа), а также регламент её деятельности.

1.2. Рабочая группа является совещательно-координационным органом, созданным в целях обеспечения объективного, прозрачного и своевременного распределения жилья в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Орловской области и иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Цель и задачи Рабочей группы

2.1. Цель деятельности Рабочей группы – обеспечение справедливого и законного распределения жилых помещений.

2.2. Основными задачами Рабочей группы являются распределение жилых домов и жилых помещений муниципального жилищного (и/или специализированного) фонда между лицами, включёнными в список, принятие решений о предоставлении (отказе в предоставлении) жилых помещений по договорам найма жилых (и/или специализированных)

помещений, рассмотрение вопросов о продлении договора найма специализированного помещения на новый срок при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, решение иных вопросов, связанных с реализацией права на жильё в рамках действующего законодательства.

3. Функции Рабочей группы

3.1. Для решения возложенных на неё задач Рабочая группа осуществляет следующие функции:

3.1.1. Проверяет документы, представленные в Рабочую группу в установленном порядке, на предмет их полноты и достаточности.

3.1.2. Запрашивает (при необходимости) и получает от структурных подразделений администрации, органов опеки и попечительства, иных организаций, а также от заявителей дополнительные документы и сведения, необходимые для принятия решений.

3.1.3. Принимает решение о снятии с учёта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.4. Принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма и о выделении жилья детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей из специализированного жилищного фонда администрации Корсаковского района Орловской области.

3.2. Осуществляет иные функции в соответствии с законодательством.

4. Состав и организация деятельности Рабочей группы

4.1. Состав Рабочей группы утверждается Постановлением администрации Корсаковского района Орловской области.

4.2. В состав Рабочей группы входят:

- председатель;
- заместитель председателя;
- секретарь;
- члены Рабочей группы.

4.2.1. Председатель Рабочей группы:

- созывает заседание Рабочей группы;
- даёт поручения членам Рабочей группы;
- председательствует на заседании Рабочей группы;
-знакомит Рабочую группу с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы, находящиеся в ведении Рабочей группы;
- обеспечивает правовое обоснование принятых Рабочей группой решений и их соответствие действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Заместитель председателя Рабочей группы:
- изучает документы заявителя о постановке на учёт в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

4.2.3. Секретарь Рабочей группы:
- организует подготовку необходимых материалов к заседанию;
- ведёт протоколы заседаний Рабочей группы;
- оповещает членов комиссии, а также приглашенных о месте и времени заседания Рабочей группы.

4.3. Деятельностью Рабочей группы руководит председатель Рабочей группы.

4.4. Заседание Рабочей группы ведет председатель Рабочей группы, а в его отсутствие – заместитель председателя.

4.5. Заседание Рабочей группы проводится по мере необходимости. О дате, времени, месте проведения очередного заседания Рабочей группы члены Рабочей группы должны быть проинформированы не позднее чем за три рабочих дня до планируемой даты его проведения.

4.6. Заседание Рабочей группы правомочны при участии не менее 1/2 числа ее членов.

4.7. Для выделения жилья лицам, включённым в список в качестве нуждающихся в жилых помещениях, подготовленный отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Корсаковский район список жилых домов и жилых помещений Корсаковского муниципального образования, выносится на рассмотрение и рассматривается Рабочей группой.

Для выделения жилья детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, осуществляется из специализированного жилищного фонда администрации Корсаковского района Орловской области при наличии ходатайства сектора опеки и попечительства отдела социальной политики и координации программ, предоставленного в письменной форме на заседание Рабочей группы.

4.8. Решение Рабочей группы принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующими на заседании членов Рабочей группы и оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Рабочей группы в течении 3 рабочих дней. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Рабочей группы является решающим.

4.9. Члены Рабочей группы пользуются равными правами в решении вопросов, рассматриваемых на заседаниях Рабочей группы.

4.10. О принятом решении гражданин извещается в письменной форме в трехдневный срок со дня принятия решения Рабочей группы.

4.11. Решения Рабочей группы носят рекомендательный характер и служат основанием для издания соответствующего правового акта администрации муниципального образования.

5. Права и обязанности Рабочей группы

5.1 Рабочая группа вправе:
- знакомиться с материалами по вопросам, рассматриваемым Рабочей группой;
- вносить председателю Рабочей группы предложения по вопросам деятельности Рабочей группы;
- при несогласии с принятым Рабочей группой решением излагать в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Рабочей группы;
- осуществлять иные права в соответствии с законодательством.

5.2 Рабочая группа обязана:
- лично учувствовать в заседании Рабочей группы;
- соблюдать требования законодательства и настоящего Положения;
- принимать решения объективно и беспристрастно.

6. Обеспечение деятельности Рабочей группы

6.1. Материально-техническое обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляется администрацией Корсаковского района.

7. Заключительные Положения

7.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся на основании постановления администрации Корсаковского района Орловской области.
7.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения.

Приложение 2
к постановлению администрации
Корсаковского района
Орловской области
от _____ 2026 № _____

Состав Рабочей группы по распределению жилья при администрации Корсаковского района Орловской области

Председатель Рабочей группы – глава Корсаковского района Орловской области

Заместитель председателя Рабочей группы – начальник отдела социальной политики и координации программ администрации Корсаковского района Орловской области

Секретарь Рабочей группы – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Корсаковского района Орловской области

Члены Рабочей группы:

-начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Корсаковского района Орловской области

-начальник юридического отдела администрации Корсаковского района Орловской области

- начальник отдела экономики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Корсаковского района Орловской области

- главный специалист отдела социальной политики и координации программ (сектор опеки и попечительства) администрации Корсаковского района Орловской области.

- глава сельского поселения (на территории которого находится рассматриваемое на комиссии жилое помещение).