

Проект информации для размещения в СМИ

31.01.2023

В рамках программы «Сельская ипотека» АО «Россельхозбанк» выдал почти 600 млн рублей в 2023 году

В Орловской области продолжается реализация государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий». Мероприятия программы направлены на улучшение качества жизни на сельских территориях и включают в себя программу «Сельская ипотека» и предоставление целевого кредита на благоустройство домовладений и подведение к ним коммуникаций по льготной процентной ставке. Основным оператором указанных программ в регионе является АО «Россельхозбанк».

В этом году льготная ставка, максимальная сумма и срок кредитования остались на прежнем уровне, при этом банк снизил размер первоначального взноса с 30,1% до 20%.

Программа льготного кредитования на приобретение или строительство жилья за городом под названием «сельская ипотека» действует в стране с 2020 года. За три года ведущий оператор программы Россельхозбанк выдал жителям Орловской области на эти цели 2 млрд рублей и жильё в сельской местности приобрели 922 семьи.

При этом в 2023 году орловцы начали активнее использовать эту ипотечную программу именно для строительства загородных домов – доля таких кредитов выросла на 22%.

«Следует обратить внимание, что при получении кредита у заемщика возникает обязанность подтверждения факта регистрации по адресу жилого помещения, приобретенного за счет кредитных средств, в срок не позднее 180 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности и далее в течение 5 лет», – обратила внимание член Правительства Орловской области – руководитель Департамента сельского хозяйства Орловской области Е. С. Суровцева.

«Условия программы продуманы так, чтобы исключить долгострой: оплату строительных услуг подрядчику банк осуществляет последовательно, тремя траншами, после каждого этапа выполненных работ. Перед тем, как стать участниками программы, будущие подрядчики проходят аккредитацию банка. Все эти меры позволяют защитить заёмщика от срыва сроков строительства, а для частных строительных компаний это возможность зарекомендовать себя на рынке и реализовать больше проектов», – отметил директор Орловского филиала РСХБ М. И. Шихман.

Министерством сельского хозяйства Российской Федерации выделены лимиты на льготное кредитование жителей сельских территорий Орловской области на 2024 год.