**Структура инвестиционного паспорта   
района Орловской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание раздела | Необходимые показатели |
| 1. **Общие сведения** | |
| 1.1. Наименование района | Корсаковский район  C:\Users\Экономистка\Desktop\Герб копия.png |
| 1.2. Географическое расположение | C:\Users\Экономистка\Desktop\карта корсаково.jpg    Корсаковский район Орловской области организован  2 августа 1989 года.  Площадь территории Корсаковского района составляет 690,9 кв.км, состоит из 72 населенных пунктов, которые объединены в 7 сельских поселений.  Численность населения составляет  3812 человек.  Административный центр- с. Корсаково  Расстояние от центра района – с. Корсаково до города Орла – 127 км |
| 1. **Обеспеченность ресурсами** | |
| 2.2. Транспортная инфраструктура | на территории Корсаковского района протяженность дорог общего пользования составляет 273,7 км, из них региональные – 88,791 км, автодороги общего пользования местного значения в границах муниципального района – 108,7 км и автодороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселений (улично-дорожная сеть) – 76,2 км.  Автомобильными дорогами регионального значения Орел - Корсаково Мценск - Корсаково с твердым покрытием протяженностью 127 км. и 79 км. осуществляется круглосуточное движение автотранспорта.  По территории района осуществляются 1 муниципальный маршрут Корсаково - Большие озерки – Страховка.  Одним из показателей повышения качества и уровня жизни населения района является газификация сельских населённых пунктов. В настоящее время в районе газифицированы все крупные населённые пункты.  Район расположен от ближайшей железно - дорожной станции Чернь – 45 км.  C:\Users\Экономистка\Desktop\скоморохова\BSc-yyiChbI.jpg  C:\Users\Экономистка\Desktop\скоморохова\TXqXG-xSlFI.jpg |
| 2.3. Трудовые ресурсы | Среднесписочная численность работников в 2022 году составила 760 человек. Трудоспособного населения от общей численности жителей 55,8 % (2129человек). Старше трудоспособного возраста 26,4%. Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости на 1 января 2023 года —16 человек.  Среднемесячная з/п составляет 35 809,2 рублей.  Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, %. |
| 3.3. Другие ресурсы | Геологическое строение характеризуется девонскими породами, заполненными юрскими и меловыми отложениями, имеются месторождения песка, глины, известняка. Овражность в районе средняя, длина самых крупных балок достигает 10 – 12 км. Основными формами рельефа, определяющими характер поверхности района, являются речные долины, балки и овраги. По характеру растительного покрова территория района относится к лесостепной зоне. По характеру растительного покрова территория района относится к лесостепной зоне. Леса составляют около семи процентов площади земельных угодий района.  Речная сеть: самый крупный приток Оки в границах области. Длина её -234 км, из них 215 км проходят по территории Орловщины. Начало свое Зуша берет от истока в Тульской области, находящегося в нескольких километрах от границы с нашим районом. На территории района протекают также речки Филинка, Студенец, Грязная, Наречье, малая Раковка и Раковка.Климатические условия района, его рельеф, почвы, наличие полезных ископаемых определяют его экономику, влияют на развитие сельского хозяйства и местной промышленности. На территории района располагаются 41 пруд, из них 28 пригодны для товарного и любительского спортивного рыболовства. В водоемах района обитают: карп, карась, окунь, плотва, голавль, пескарь, щука, раки, язь, шереспёр, толстолобик.  Цены и тарифы на ресурсы в Корсаковском районе составляют:  Электроэнергия – 3,36 за кВт ч;  Газ – 6,37 за 1 куб. м;  Вода – 30,75 за 1 куб. м. |
| 1. **Инвестиционный портрет района** | |
| 3.1. Специализация района (отраслевые приоритеты) | *Выбрать один или несколько, напр.:* сельское хозяйство, пищевая промышленность. |
| 3.2. Показатели деятельности основных отраслей экономики района (в формате инфографики, по основным отраслям) | **Корсаковский участок Залегощенского филиала ПАО "ИНТЕР РАО Орловский Энергосбыт"**—производство важнейших видов промышленной продукции в натуральном выражении в 2021 году составил 2751,5тыс.вВт.ч  **МУП «Комхоз»** — предприятие начало свое действие в 2020 году на смену ООО «ЖКУ», по прогнозам производство важнейших видов промышленной продукции в 2020 году составил 119702 куб.метров.  **Филиал ООО «Чали»** — завод по производству пельменей.  **Агропромышленный комплекс** представлен всеми формами хозяйствования. Производственную деятельность осуществляют 4сельскохозяйственных предприятий,  47 крестьянских (фермерских) хозяйства. ООО "АФ "Декар-Корсаково», ООО "Отрадаагроинвест», СХП «Корсаковское-1», ООО «Агрос». |
| 3.3. Ведущие предприятия | **Корсаковское Райпо** (районное потребительское общество). Основной вид деятельности - торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах. Адрес: 303580, Орловская область, Корсаковский район, с. Корсаково, Советская ул., д. 22. Контакты: 8(48667)2-13-96, Растегаева Лидия Афанасьевна.  **ООО "АФ "Декар-Корсаково»** Основной вид деятельности [- выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур](https://excheck.pro/companies?by=activity&code=01.11).  Адрес: 303580, Орловская область, Корсаковский район, с. Корсаково, ул. Советская, д. 15. Контакты: [+7 486 672-14-98](tel:+74866721498), [**agro@zaodekar.ru**](maito:agro@zaodekar.ru).  Территориально обособленное структурное подразделение **ООО "Отрадаагроинвест».** Адрес: 303582, Орловская, Корсаковский , С. Спешнево, Спешневский С/С. Контакты:  **ООО «Агрос».** Основной вид деятельности - выращивание однолетних культур. Контакты: +7 (48646) 5-40-67, +7 (48646) 4-04-22  **Филиал ООО «Чали».** Основной вид деятельности - производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы. Адрес: 303580, Корсаковский район, п.Крахмальный, д.2. Контакты: +7 (4862) 55-38-74, +7 (910) 200-72-49.  В реальном секторе экономики района ведут деятельность 55 предприятий и организаций, из них 4 сельское, лесное хозяйство, рыболовство и рыбоводство, 1 обрабатывающее производство, 4 предприятий, занимающихся торговлей оптовой и розничной, 1 ת транспортировка и хранение, 1 — деятельность в области информации и связи, 26 — государственное управление и обеспечение военной безопасности, 9 организаций здравоохранения, 21 — в области культуры и спорта, функционируют из них 16, 11 в образовании, т 2 прочих видов услуг. |
| 3.4. Уровень жизни | На территории функционируют 5 школ (4 средних и 1 основная), из них в 3 функционируют дошкольные группы, 1 детский сад и его филиал по дошкольному образованию, Детско-юношеская спортивная школа, Центр Психолого-педагогической и медико-социальной помощи.  В районе осуществляют деятельность 10 учреждений библиотечной системы, 1 учреждение дополнительного образования –Корсаковская школа искусств и 9 клубных учреждений. В районном центре работает ДК на 96 посадочных мест, центральная библиотека и детская школа искусств. Сеть учреждений здравоохранения состоит из центральной районной больницы и 8 ФАПов. Отрасль жилищно – коммунального хозяйства района представлена коммунальным предприятием МУП «Комхоз», которое оказывает жилищно-коммунальные услуги по отраслям:, водоснабжение, водоотведение, содержание дорог. |
| 3.5. Цифровизация | В районе создана система централизованного оповещения и связи, охватывающие все административные единицы предприятием «Ростелеком» |
| 1. **Инвестиционные площадки** | |
| 4.1. Территориальные приоритеты | |  |  | | --- | --- | | Местоположение | Орловская область, р-н Корсаковский, с/с Нечаевское, с северной стороны д.Рунцово и балки Сорочий Куст,с восточной стороны урочища Сукин Верх | | - кадастровый номер | 57:12:0040301:128 | | - общая площадь | 20 га | | - категория земель | Земли с/х назначения | | - вид разрешенного использования | с/х производство | | - подъезд с каким покрытием к з/у | грунт | | - сколько м до автодороги и какой автодороги | 50 м. до дороги муниципального значения,грунтовое покрытие | | - есть ли линии электропередач на участке, возможно ли подвести освещение | нет, ближайшая линия электропередач в 1,5 км. | | - наличие рядом водонапорной башни и удаленность от нее | нет, удаленность от ближайшей водонапорной башни 6 км. | | - наличие рядом ФАП, больниц и удаленность от них | нет, удаленность от ближайшего ФАПа 5 км. | | - наличие рядом магазинов и удаленность от них | нет, удаленность от ближайшего магазина 5 км. | | - наличие рядом водных объектов и удаленность от них | р.Сорочий Куст, 0 км. | | - наличие рядом достопримечательностей и удаленность от них. | на расстоянии 6,1 км. от автомобильной дороги «Новосиль-Корсаково – Орлик», «Новомихайловка – Парамоново - Корсаково» можно добраться до парка «Победы» в районный центр с. Корсаково, 21,8 км. | | - наличие мест для купания, специально оборудованных либо источников | в 22,3 км. от з/у |        |  |  | | --- | --- | | Местоположение | Орловская область, р-н Корсаковский, с/п Корсаковское | | - кадастровый номер | 57:12:0030101:159 | | - общая площадь | 65,0763 га | | - категория земель | Земли с/х назначения | | -вид разрешенного использования | ЛПХ | | - подъезд с каким покрытием к з/у | грунт | | - сколько м до автодороги и какой автодороги | 0 м. до дороги муниципального значения, грунтовое покрытие | | - есть ли линии электропередач на участке, возможно ли подвести освещение | ближайшая линия электропередач в 0 км. | | - наличие рядом водонапорной башни и удаленность от нее | удаленность от ближайшей водонапорной башни 0,35 км. | | - наличие рядом ФАП, больниц и удаленность от них | удаленность от больницы 2,670 км. | | - наличие рядом магазинов и удаленность от них | удаленность от ближайшего магазина 0,993 км. | | - наличие рядом водных объектов и удаленность от них | р. Зуша, 0 м.. | | - наличие рядом достопримечательностей и удаленность от них. | на расстоянии 1,7 км. от парка «Победы» в районный центр с. Корсаково. | | - наличие мест для купания, специально оборудованных либо источников | в 0 км. з/у. |      |  |  | | --- | --- | | Местоположение | Орловская область, р-н Корсаковский, с/п Нечаевское, с северо-восточной стороны д. Прудки | | - кадастровый номер | 57:12:0040101:184 | | - общая площадь | 8,4 га | | - категория земель | Земли с/х назначения | | -вид разрешенного использования | с/х производство | | - подъезд с каким покрытием к з/у | грунт | | - сколько м до автодороги и какой автодороги | 190 м. до дороги муниципального значения | | - есть ли линии электропередач на участке, возможно ли подвести освещение | ближайшая линия электропередач в 0 км. | | - наличие рядом водонапорной башни и удаленность от нее | удаленность от ближайшей водонапорной башни 0,190 км. | | - наличие рядом ФАП, больниц и удаленность от них | нет, удаленность от ближайшего ФАПа 3,039 км. | | - наличие рядом магазинов и удаленность от них | удаленность от ближайшего магазина 2,817 км. | | - наличие рядом водных объектов и удаленность от них | в 0,19 м.. | | - наличие рядом достопримечательностей и удаленность от них. | на расстоянии 18,800 км. от парка «Победы» в районный центр с. Корсаково. | | - наличие мест для купания, специально оборудованных либо источников | 19,83 км. з/у. |      |  |  | | --- | --- | | Местоположение | Орловская область, Корсаковский р-н, Нечаевский с/с., с западной стороны д.Яршево, балка Песочник | | - кадастровый номер | 57:12:0040101:183 | | - общая площадь | 7,0 га | | - категория земель | Земли с/х назначения | | -вид разрешенного использования | с/х производство | | - подъезд с каким покрытием к з/у | грунт | | - сколько м до автодороги и какой автодороги | 28 м. до дороги муниципального значения | | - есть ли линии электропередач на участке, возможно ли подвести освещение | ближайшая линия электропередач в 0 км. | | - наличие рядом водонапорной башни и удаленность от нее | удаленность от ближайшей водонапорной башни 1,079 км. | | - наличие рядом ФАП, больниц и удаленность от них | нет, удаленность от ближайшего ФАПа 3,779 км. | | - наличие рядом магазинов и удаленность от них | удаленность от ближайшего магазина 3,534 км. | | - наличие рядом водных объектов и удаленность от них | в 0,155 м., от з/у | | - наличие рядом достопримечательностей и удаленность от них. | на расстоянии 13,3 км. от парка «Победы» в районный центр с. Корсаково. | | - наличие мест для купания, специально оборудованных либо источников | 14,3 км. з/у. |     **СВОБОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ**   |  |  | | --- | --- | | **Объект № 1.**  Место расположения объекта недвижимости:  Орловская обл., Корсаковский район, с.Корсаково, ул.Строительная, д. 4  Производственное помещение - 214,8 кв.м., 1996 года постройки одноэтажное здание, бывшая квартальная котельная. материал стен: сборные ж/б панели, степень износа 8%.  Имеющаяся инфраструктура:  центральное водоснабжение,  водоотведение, сетевое газоснабжение, электричество 230 В, вентиляция приточно-вытяжная.  Владелец:  Администрация Корсаковского района | **Объект № 2**  Место расположения объекта недвижимости:  Орловская обл., Корсаковский район, Парамоновский с/с, д.Новомалиново, д. 46/1  Производственное помещение - 282,8 кв.м., 1986 года постройки одноэтажное здание, бывшая квартальная котельная. материал стен: сборные ж/б панели, степень износа 10%.  Имеющаяся инфраструктура:  центральное водоснабжение,  водоотведение, сетевое газоснабжение, электричество 230 В, вентиляция приточно-вытяжная.  Владелец:  Администрация Корсаковского района | |
| 4.1.1 Планы по доработке и подготовке площадок | Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:   * постановка на кадастровый учет земельного участка. |
| 4.2. Инвестиционные кейсы. | Нет |
| 1. **Инвестиционная команда района** | |
| 5.1. Ключевые контакты | Администрация Корсаковского района Орловской области  Адрес: Орловская область, Корсаковский район, с.Корсаково, ул.Советская, д.31  Глава района – Кнодель Виталий Рудольфович, тел. (8-48667) 2-15-25,  приемная администрации 2-14-39 E-mail: korsakr-adm@adm.orel.ru ,  официальный сайт района <http://www.корсаково57.рф>  Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом – Иванченко Яна Валерьевна, тел. (8-48667) 2-11-41, krskmi@mail.ru,  Начальник отдела экономики, строительства и ЖКХ – Андреева Алла Геннадиевна, тел. (8-48667)2-14-53, E-mail: [lady.all-andreeva13@yandex.ru](mailto:lady.all-andreeva13@yandex.ru) |