**проект**

**Об утверждении Программы** **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Корсаковского района Орловской области на 2024 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях осуществления муниципального жилищного контроля в границах Корсаковского района Орловской области п о с т а н о в л я ю:

 1.Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Корсаковского района Орловской области на 2024 год согласно приложению.

 2. Отделу организационно — правовой, кадровой работы и делопроизводства опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте администрации Корсаковского района Орловской области в сети «Интернет».

 3.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие после 1 января 2024 года.

 4. Постановление администрации Корсаковского района Орловской области от 22 декабря 2022 года № 543 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Корсаковского района Орловской области на 2023 год.» признать утратившим силу с 1 января 2024 года.

 5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района В. Р. Кнодель

Приложение к постановлению администрации Корсаковского района

Орловской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**в границах Корсаковского района Орловской области на 2024 год.**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

1. **Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Корсаковского района, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида муниципального контроля | Наименование органа, уполномоченного на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.  | Муниципальный жилищный контроль  | Отдел экономики. строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района |

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются:

-физические лица;

- индивидуальные предприниматели;

 - юридические лица.

Главной задачей администрации Корсаковского района при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Плановые и внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю за соблюдением правил жилищного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2023 году не проводились.

Во исполнение статьи 8. 2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2022 году постановлением администрации Корсаковского района Орловской области от 22 декабря 2022 года № 543 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Корсаковского района Орловской области на 2023 год Контрольным органом в рамках реализации Программы в 2023 году регулярно проводилась работа с населением по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

На официальном сайте администрации Корсаковского района Орловской области в разделе «Муниципальный контроль» аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля (<http://корсаково57.рф/>).

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

**II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований:

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.

2. Задачами реализации Программы являются:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований;

 - принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.

**III. Перечень профилактических мероприятий, сроки**

**(периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Корсаковского района Орловской области утвержденным Решением Корсаковского районного Совета народных депутатов Орловской области от 12 ноября 2021 года № 18/1 – PC (в редакции от 28.01.2022 №34/1-РС), проводятся следующие профилактические мероприятия:

*а) информирование;*

*б) обобщение правоприменительной практики;*

*в) объявление предостережения;*

*г) меры стимулирования добросовестности;*

*д) самообследование;*

*е) консультирование;*

*ж) профилактический визит.*

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) *количество проведенных профилактических мероприятий;*

*б) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;*

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются местной администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к Программе

**Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Ответственные исполнители** |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации Корсаковского района перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов  | постоянно | Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района Главный специалист отдела организационно правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Корсаковского района |
| 2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований , установленных муниципальными правовыми актами | Постоянно | Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района |
| 3 | Консультирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактических визитов, при направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства | Постоянно в течение года (по мере необходимости) | Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района |
| 4 | Размещение на официальном сайте администрации Корсаковского района, комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.  | По мере необходимости | Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района Главный специалист отдела организационно правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Корсаковского района |
| 5 | Обобщение правоприменительной практикиОбобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля осуществляется ежегодно.По итогам обобщения правоприменительной практики администрация Корсаковского района обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики администрации Корсаковского района (далее – доклад).Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада. | ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.  | Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района  |
| 6 | Меры стимулирования добросовестности в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле", если иной порядок не установлен федеральным законом | По мере необходимости | Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района |
| 7 | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле", если иной порядок не установлен федеральным законом  | По мере необходимости | Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района  |
| 8 | Самообследование в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле", если иной порядок не установлен федеральным законом | По мере необходимости | Субъекты в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований |
| 9 | Профилактический визит | Один раз в год | Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района |