



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРСАКОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2023

с. Корсаково

№ 206

### Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному сезону 2023-2024 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Корсаковского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному сезону 2023-2024 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Корсаковского муниципального образования согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном интернет - сайте администрации Корсаковского района [www.korساково57.рф](http://www.korساково57.рф). в разделе «ЖКХ» подразделе «Подготовка к отопительному сезону».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района



В. Р. Кнодель

Приложение  
к постановлению администрации  
Корсаковского района  
от 9 июля 2023 г. № 206

**Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду  
2023-2024 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей  
тепловой энергии на территории  
Корсаковского муниципального образования**

***Раздел 1. Общие положения***

1. Настоящая программа проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которые подключены к системы теплоснабжения разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, которые утверждены Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103.

2. Целью программы является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплоснабжающие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

3. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к работе в осеннее - зимний период.

4. Непосредственная ответственность за качество организации и контроль проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплоснабжающие установки которых подключены к системе теплоснабжения, возлагается на руководителей организаций.

***Раздел 2. Работа комиссии по проверке готовности  
к отопительному периоду***

1. Комиссия координирует деятельность руководителей организаций по подготовке к отопительному периоду объектов в сфере теплоснабжения, организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

2. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 12 марта года №103.

3. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

4. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающее выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по форме согласно приложению 1 к настоящей программе.

6. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

1) объект проверки готов к отопительному периоду;

2) объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

3) объект проверки не готов к отопительному периоду.

7. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

8. Паспорт готовности к отопительному периоду составляется по форме согласно приложению 2 к настоящей программе и выдается администрацией Корсаковского района Орловской области по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем.

9. Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, в соответствии с утвержденным графиком и с учетом сроков проверки, определенны представителем Приокского управления Ростехнадзора.

10. В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в установленные сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

11. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной настоящей программой, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

12. Комиссия имеет право запрашивать от предприятий и организаций письменную и устную информацию, необходимую для работы комиссии.

### ***Раздел 3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющей установки которых подключены к системе теплоснабжения, с комиссией***

1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в администрацию Корсаковского района Орловской области информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении 3 к настоящей

программе. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 8 программы.

2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую/теплосетевую организацию и в администрацию Корсаковского района Орловской области информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении 4 к настоящей программе.

3. Теплоснабжающая/теплосетевая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при опрессовке внутридомовых сетей и проводит осмотр объектов проверки.

4. Потребители тепловой энергии оформляют акт готовности к отопительному периоду, согласовывают его с теплоснабжающей и теплосетевой организацией и представляют его в комиссию для рассмотрения.

5. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 8 программы.

#### *Раздел 4. Объекты подлежащие проверке*

Проверке подлежат следующие объекты теплоснабжения (котельные мощностью более 100 кВт):

1. БСУ СОО ОО «Корсаковский психоневрологический интернат котельная в с. Корсаково;
2. БУЗ Орловской области «Корсаковская ЦРБ» котельная с. Корсаково, ул. Мира, д.25;
3. МБОУ Совхозная средняя общеобразовательная школа котельная д. Нечаево, д. 53;
4. МБОУ Гагаринская средняя общеобразовательная школа котельная д. Заверхская Слобода, д. 6;
5. МБДОУ детский сад № 1 котельная с. Корсаково, ул. Строительная, д. 9;
6. МБОУ Спешневская средняя общеобразовательная школа имени Героя Российской Федерации котельная д. Голянка. д. 96;
7. Котельная с. Корсаково, ул. Советская (здание администрации Корсаковского района, ДШИ, Корсаковская средняя общеобразовательная школа с. Корсаково) (ООО «Теплосеть»);

Прочие (менее 100 кВт):

8. МБДОУ филиал детского сада № 1 в д. Новомалиново, д.48;
9. МБОУ Парамоновская основная общеобразовательная школа д. Парамоново – 3 объекта;
10. МБОУ Совхозная средняя общеобразовательная школа д. Нечаево, д. 156;
11. МБОУ Спешневская средняя общеобразовательная школа п. Хохловка, д. 25;
12. БУЗ «Корсаковская ЦРБ» Нечаевский ФАП д. Нечаево;
13. БУЗ «Корсаковская ЦРБ» Марьинский ФАП д. Б. Озерки;
14. БУЗ «Корсаковская ЦРБ» Новомихайловский ФАП д. Новомихайловка;
15. БУЗ «Корсаковская ЦРБ» Спешневский ФАП д. Спешнево;
16. Учреждения культуры Корсаковский ЦДК с. Корсаково;
17. Учреждения культуры Нечаевский СДК д. Нечаево;
18. Учреждения культуры Марьинский СДК д. Б. Озерки;

19. Учреждения культуры Гагаринский СДК д. М. Слобода;
20. Учреждение культуры Парамоновский СДК д. Парамово;
21. Учреждения культуры Новомихайловский СДК д. Новомихайловка;
22. Учреждения культуры Новомалиновский СДК д. Новомалиново;
23. Учреждения культуры М. Теплое СДК д. М. Теплое;
24. Учреждения культуры Спешневский СДК д. Спешнево;
25. Учреждения культуры Новомихайловская ЦБС д. Новомихайловка.

Приложение 1  
к программе проведения проверки  
готовности к отопительному периоду  
теплоснабжающих и теплосетевых  
организаций, потребителей тепловой  
энергии

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.**

с. Корсаково

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия, образованная

*(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)*

в соответствии с программой проведения проверки готовности к  
отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

*(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)*

с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом  
от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности  
к \_\_\_\_\_  
отопительному \_\_\_\_\_  
периоду \_\_\_\_\_

*(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)*

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении  
следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия  
установила:

*(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)*

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному  
периоду:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_  
*(подпись, расшифровка подписи)*

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" . " 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

<\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение 2  
к программе проведения проверки  
готовности к отопительному периоду  
теплоснабжающих и теплосетевых  
организаций, потребителей тепловой  
энергии

**ПАСПОРТ  
ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.

Выдан

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
*(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)*

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)*



Приложение 3  
к программе проведения проверки  
готовности к отопительному периоду  
теплоснабжающих и теплосетевых  
организаций, потребителей тепловой  
энергии

**Требования по готовности к отопительному периоду для  
теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении".
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
  - 1) укомплектованность указанных служб персоналом;
  - 2) обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
  - 3) нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
  - 4) первичными средствами пожаротушения.
6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
8. Обеспечение качества теплоносителей.
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с законом о теплоснабжении.
11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - 1) готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;
  - 2) соблюдение водно-химического режима;
  - 3) отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических Мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
  - 4) наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- 5) наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- 6) наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- 7) проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- 8) выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- 9) выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- 10) наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

## Приложение 4

к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии

**Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
12. Плотность оборудования тепловых пунктов.
13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".