**Многодетные семьи вправе получить бесплатно в собственность земельный участок**

Право на бесплатное предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков закреплено п. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п. 5 ч. 1 ст. 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (далее – Закон № 25-ОЗ).
Органами, уполномоченными на предоставление многодетным гражданам земельных участков, являются органы местного самоуправления (в районах области), а также департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (в городском округе – город Воронеж).
Предоставление земельных участков осуществляется многодетным гражданам, поставленным на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и включенным в Реестр многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом Воронежской области, на основании заявления о предоставлении земельного участка, которое подается одним из родителей, опекуном (попечителем) в уполномоченные органы в пределах их компетенции по месту постоянного проживания заявителя.
В заявлении указывается цель использования земельного участка (индивидуальное жилищное строительство; ведение садоводства; ведение огородничества; ведение личного подсобного хозяйства), а также сведения о ранее предоставленных бесплатно земельных участках.
С 2021 г. земельные участки предоставляются только в случае признания граждан нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Порядок ведения реестра многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области утвержден постановлением Правительства Воронежской области от 25.09.2012 № 845.
Порядок формирования и ведения перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, имеющих трех и более детей, на территории Воронежской области утвержден постановлением Правительства Воронежской области от 03.10.2012 № 886.
Распределение земельных участков многодетным гражданам осуществляется исходя из даты постановки на очередь. Наряду с этим ч. 10.1 ст. 13.1 Закона № 25-ОЗ допускает самостоятельное формирование многодетными гражданами земельных участков для бесплатного предоставления в собственность. При этом формируемые участки должны отвечать требованиям земельного, градостроительного законодательства, санитарным и противопожарным нормам и правилам.
Законом № 25-ОЗ установлено право многодетных граждан на получение с их согласия единовременной денежной выплаты в размере 200 тыс. руб. взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно. Выплата должна быть направлена на улучшение жилищных условий многодетной семьи, в том числе на приобретение, строительство, реконструкцию жилья, погашение кредита на указанные цели, оплату ремонта жилого помещения, подключение сетям инженерно-технического обеспечения (ч. 16 ст. 13.1 Закона № 25-ОЗ).
Порядок предоставления единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно установлен постановлением Правительства Воронежской области от 11.05.2021 № 259.