**Перечень обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом проверок соблюдения земельного законодательства**

В соответствии счастью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: - использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной и категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; - сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; - осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; - своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; - своевременно производить платежи за землю; - соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; - не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий; - выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, Федеральными законами. Согласно статье 13 Земельного кодекса охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса. В целях охраны земель собственники земельных участков, обязаны проводить мероприятие по: 1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; 2) защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтапливания, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; 3) защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации. Администрация Корсаковского района Орловской области осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением: -выполнение обязательных требований законодательства о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на них; -выполнение требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; -выполнение требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока; -выполнение обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; - выполнение использования предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции. В целях устранения правонарушений администрация Корсаковского района Орловской области может выносить предостережения, а также предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства, с указанием сроков их устранения, исполнение которых в последствии контролируется. В случае невыполнения в указанный срок предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства, материалы о допущении нарушении направляются в межрайонный отдел Россреестра для возбуждения дела об административном правонарушении. В ходе осуществления муниципального земельного контроля выявленные правонарушения не могут быть сняты с контроля до их полного устранения, сведения о допущенных нарушениях земельного законодательства направляются в органы государственного земельного контроля.