



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРСАКОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

9 июля 2016

№ 472

с. Корсаково

**Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда Корсаковского района Орловской области**

В соответствии с пунктом 6 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановляю:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда Корсаковского района Орловской области.

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда Корсаковского района Орловской области согласно приложению 1 к постановлению.

3. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда,

а также частного жилищного фонда Корсаковского района Орловской области, согласно приложению 2 к постановлению.

4. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда Корсаковского района Орловской области, в котором проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению 3 к постановлению.

5. Утвердить форму уведомления о возможности обследования жилого помещения, форму акта о невозможности обследования жилого помещения, форму отказа от обследования жилого помещения, согласно приложениям 4, 5, 6, к постановлению.

6. Постановление администрации Корсаковского района Орловской области от 1 декабря 2016 № 231 «О комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды Корсаковского района Орловской области» признать утратившим силу.

7. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Корсаковского района Орловской области разместить постановление на официальном сайте администрации Корсаковского района Орловской области.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района

В. Р. Кнодель

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Корсаковского района  
Орловской области  
от Этия бр. 2022 № 471

## Положение

**о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда Корсаковского района Орловской области**

### 1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории Корсаковского района Орловской области, (далее - муниципальная комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.2. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,

в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. Муниципальная комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Корсаковского района Орловской области согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.4. Муниципальная комиссия в своей работе руководствуется действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, установленными действующим законодательством, а также настоящим Положением.

## 2. Основные функции муниципальной комиссии

2.1. Проведение визуального обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

2.2. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее - Акт обследования), по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (приложение №1)

2.3. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид (далее - Решение), по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (приложение №2).

2.4. Вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Заключение), по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (приложения №3, №4).

## 3. Права муниципальной комиссии

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления,

организаций, должностных лиц и граждан, для деятельности муниципальной комиссии, необходимые документы, материалы и информацию.

3.2. Привлекать к участию в работе комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

#### 4. Порядок работы муниципальной комиссии.

4.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в котором проживает инвалид осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

- а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4.2. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий), утверждаемым постановлением администрации Корсаковского района Орловской области (приложение № 3 к постановлению), и включает в себя:

- а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
- б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;
- в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.3. С целью актуализации сведений, содержащихся в Плане мероприятий, допускается внесение в него изменений на основании мотивированных предложений членов муниципальной комиссии и иных должностных лиц.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере поступления обращений. Повестку заседания муниципальной комиссии формирует ответственный секретарь муниципальной комиссии с учетом поступивших обращений граждан, организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти.

Ответственный секретарь комиссии подготавливает приглашения для членов комиссии и рассыпает приглашения не менее чем за три дня до дня проведения комиссии.

4.5. Муниципальная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, членов комиссии и ответственного секретаря (приложение 2 к постановлению).

4.6. Председатель муниципальной комиссии:

- а) председательствует на заседаниях муниципальной комиссии;
- б) осуществляет общее руководство деятельностью муниципальной комиссии;
- в) назначает дату, время и место проведения очередного заседания муниципальной комиссии;
- г) утверждает повестку дня заседания муниципальной комиссии;
- д) распределяет обязанности между заместителем и другими членами муниципальной комиссии;
- е) представляет муниципальную комиссию в заинтересованных федеральных органах исполнительной власти;
- ж) подписывает протоколы заседаний муниципальной комиссии.

В отсутствие председателя муниципальной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя муниципальной комиссии.

4.7. Члены муниципальной комиссии:

- а) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

- б) выполняют поручения председателя муниципальной комиссии, по вопросам деятельности муниципальной комиссии;
- в) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям муниципальной комиссии;
- г) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым муниципальной комиссией решением;
- д) выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;
- е) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;
- ж) обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности муниципальной комиссии.

**4.8. Ответственный секретарь муниципальной комиссии:**

- а) готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания муниципальной комиссии;
- б) формирует проект повестки дня заседания муниципальной комиссии;
- в) информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке заседания муниципальной комиссии, дате, месте и времени его проведения, а также о результатах заседания муниципальной комиссии;
- г) ведет протоколы заседаний муниципальной комиссии;
- д) осуществляет непосредственный подсчет голосов членов муниципальной комиссии;
- е) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени муниципальной комиссии;
- ж) ведет делопроизводство муниципальной комиссии.

**4.9. Заседания муниципальной комиссии проводит председатель муниципальной комиссии или в его отсутствие заместитель председателя муниципальной комиссии.**

**4.10. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.**

**4.11. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председательствующего на заседании муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.**

**4.12. Решения, принимаемые на заседании муниципальной комиссии, оформляются протоколом, в течении 5 рабочих дней со дня заседания муниципальной комиссии, который подписывается председателем, заместителем председателя и членами муниципальной комиссии.**

4.13. Протокол заседания муниципальной комиссии доводится до сведения членов муниципальной комиссии, в течение 10 рабочих дней со дня заседания.

4.14. Срок хранения актов, решений, заключений муниципальной комиссии - не менее 10 лет.

4.15. В случае необходимости к работе муниципальной комиссии привлекаются представители организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом, и представители собственника многоквартирного дома, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.16. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.17. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилищного помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.18. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилищного помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилищного помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.19. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, по формам соответствующих заключений, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.20. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией на основании:

- а) акта обследования;
- б) решения муниципальной комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

4.21. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- а) акта обследования;
- б) решения муниципальной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.22. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.23. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с целью принятия решения в течении 10 дней со дня его вынесения направляются

муниципальной комиссией в уполномоченный орган по месту нахождения жилого помещения инвалида.

4.24. Заключение об отсутствии возможности приспособления в течение 10 дней со дня его вынесения комиссией направляется для сведения инвалиду (или уполномоченному им лицу), который проживает в жилом помещении, в отношении которого проводилось обследование

4.25. Обжалование акта обследования и заключений о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, принятых и вынесенных муниципальной комиссией в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1  
к Положению О муниципальной комиссии  
по обследованию жилых помещений  
инвалидов и общего имущества  
в многоквартирных домах, в которых  
проживают инвалиды, входящих в состав  
муниципального жилищного фонда,  
а также частного жилищного фонда  
Корсаковского района Орловской области

**АКТ №\_\_\_\_\_**  
**обследования жилого помещения инвалида и общего имущества**  
**в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях**  
**их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения**  
**условий их доступности для инвалида**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

---

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа

(организации) он является и занимаемой должности)

созданная \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом  
мероприятий, утвержденным

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем  
он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного  
в многоквартирном доме, по адресу:

---

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской  
Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица,

---

номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

---

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

---

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

a) \_\_\_\_\_  
(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества

---

в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов

---

обследования)

б) \_\_\_\_\_  
(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или)

---

общее имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие

---

несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого  
помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает  
инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида  
с мотивированным обоснованием)

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления

---

жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором

---

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида<sup>1</sup>:

---

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего

---

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей

---

инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении(его законного представителя)

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

---

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

---

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

---

---

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах

Члены комиссии<sup>2</sup>:

---

/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании<sup>3</sup>:

---

/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения<sup>4</sup>:

---

/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

---

<sup>2</sup> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии

<sup>3</sup> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

<sup>4</sup>

Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

Приложение 2  
к Положению О муниципальной комиссии  
по обследованию жилых помещений  
инвалидов и общего имущества в  
многоквартирных домах, в которых  
проживают инвалиды, входящих в состав  
муниципального жилищного фонда, а  
также частного жилищного фонда  
Корсаковского района Орловской области

**Решение №**  
**об экономической целесообразности (нецелесообразности)**  
**реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома**  
**(части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления**  
**с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности**  
**для инвалида**

«\_\_\_\_\_» г.

Муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

---

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа  
(организации) он является,

занимаемой должности)  
созданной \_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)  
в соответствии с планом  
мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_

---

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

---

---

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

и принятого решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из:

- потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из указанных в акте обследования мероприятий, в размере:

---

- потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид, в размере:

---

в соответствии с пунктом 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649, принято решение:

об экономической целесообразности/нецелесообразности (нужное подчеркнуть) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида расположенного по адресу:

---

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

Приложением к настоящему решению являются:

- а) расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта;
- б) расчет потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения.

Настоящее решение составлено в \_\_\_\_ (\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии<sup>1</sup>:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

---

<sup>1</sup> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии

Приложение 3  
к Положению О муниципальной комиссии  
по обследованию жилых помещений  
инвалидов и общего имущества в  
многоквартирных домах, в которых  
проживают инвалиды, входящих в состав  
муниципального жилищного фонда, а  
также частного жилищного фонда  
Корсаковского района Орловской области

**Заключение № \_\_\_\_\_  
о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего  
имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,  
с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их  
доступности для инвалида**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_. г.

Муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является

и занимаемой должности)  
созданной

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)  
в соответствии с планом  
мероприятий, утверждены

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)  
на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, расположенного в многоквартирном поме по адресу:

---

квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 19 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649,

вынесено заключение: "О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", расположенного по адресу:

---

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ,

---

административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

---

улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии<sup>1</sup> :

---

(подпись)

---

(должность, Ф.И.О.)

---

<sup>1</sup> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

Приложение 4  
к Положению О муниципальной комиссии  
по обследованию жилых помещений  
инвалидов и общего имущества в  
многоквартирных домах, в которых  
проживают инвалиды, входящих в состав  
муниципального жилищного фонда, а  
также частного жилищного фонда  
Корсаковского района Орловской области

**Заключение № \_\_\_\_\_**  
**об отсутствии возможности приспособления жилого помещения**  
**инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором**  
**проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения**  
**условий их доступности для инвалида**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

---

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является

---

и занимаемой должности)  
созданной

---

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)  
в соответствии с планом  
мероприятий, утвержденным

---

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)  
на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

---

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт,

квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649,

вынесено заключение: «Об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», расположенного по адресу:

---

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ,

---

административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

---

улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения),  
номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии<sup>1</sup>:

---

(подпись)

---

(должность, Ф.И.О.)

---

<sup>1</sup> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Корсаковского района  
Орловской области  
от 9 ноября 2022 № 472

## СОСТАВ

**муниципальной комиссии жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда Корсаковского района Орловской области**

**Председатель муниципальной комиссии:**

Глава администрации Корсаковского района Орловской области.

**Заместитель председателя муниципальной комиссии:**

Начальник отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района Орловской области.

**Секретарь муниципальной комиссии:**

Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района Орловской области;

**Члены муниципальной комиссии:**

Начальник отдела социальной политики и координации социальных программ администрации Корсаковского района Орловской области;

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Корсаковского района Орловской области;

Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района Орловской области;

Главный специалист главный отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Корсаковского района Орловской области;

Директор муниципального казенного учреждения "АХС администрации Корсаковского района и ЕДДС Корсаковского района" (по согласованию);

Начальник отдела по мобилизационной подготовке, ГО и ЧС администрации Корсаковского района Орловской области;

Директор МУП «Комхоз» Корсаковского района Орловской области (по согласованию);

Главы администраций сельских поселений Корсаковского района Орловской области (по согласованию);

Приложение 3  
 к постановлению администрации  
 Корсаковского района  
 Орловской области  
 от 31 октября 2012 № 472

**ПЛАН**

**мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда Корсаковского района Орловской области, в котором проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Выявление инвалидов со стойким перечнем заболеваний, проживающих в многоквартирных домах, входящих в жилищный фонд Корсаковского района Орловской области	декабрь каждого года, при наличии таких помещений	администрация Корсаковского района Орловской области
2	Составление графика проведения обследования многоквартирных домов, входящих в состав жилищного фонда Корсаковского района Орловской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов	декабрь каждого года, при наличии таких помещений	Муниципальная комиссия
3	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	По мере поступления обращений	Муниципальная комиссия
4	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом	По мере поступления обращений	Муниципальная комиссия
5	Проведение визуального обследования, жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Корсаковского района Орловской	По мере поступления обращений	Муниципальная комиссия

области			
6	Составление актов и принятий решения о технической возможности (отсутствии технической возможности) приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения условий доступности для инвалида	В течении 10 дней со дня обследования	Муниципальная комиссия
7	Утверждение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида		Муниципальная комиссия
8	Принятие заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности		Муниципальная комиссия

Приложение 4  
к постановлению администрации  
Корсаковского района  
Орловской области  
от 9 июля 2022 № 472

**Форма уведомления о возможности  
обследования жилого помещения**

---

(ФИО, адрес проживания инвалида)

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Информируем Вас, что в Корсаковском районе Орловской области проводятся обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и постановлением администрации Корсаковского района Орловской области от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда Корсаковского района Орловской области» Вы имеете право обратиться в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Корсаковского района Орловской области по адресу: Орловская область, Корсаковский район, с. Корсаково, ул. Советская, д.31 каб. 21; тел. 8(48667) 2-14-53, в рабочие дни в 8-00 до 17-00 (перерыв на обед с 13-00 до 14-00), предоставив документы: о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы); о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

Приложение 5  
к постановлению администрации  
Корсаковского района  
Орловской области  
от 9 ноября 2022 № 471

**Форма акта о невозможности обследования жилого помещения**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель муниципальной комиссии по  
обследованию жилого помещения инвалидов  
и общего имущества в многоквартирном доме,  
в которых проживает инвалид, входящий в состав  
муниципального жилищного фонда, а также  
частного жилищного фонда Корсаковского района  
Орловской области

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

**Акт о невозможности обследования жилого помещения,  
расположенного по адресу:**

От \_\_\_\_\_

Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и  
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в  
целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий  
их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_  
**Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа  
(организации) он является и занимаемой должности**

вышла в адрес проживания инвалида \_\_\_\_\_  
(ФИО), дата рождения)

и установила, что произвести обследование жилого помещения не представляется  
возможным по причине \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

подпись

Приложение 6  
к постановлению администрации  
Корсаковского района  
Орловской области  
от 9 ноября 2011 № 472

**Форма отказа от обследования жилого помещения**

В муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживает инвалид, входящих в состав жилищного фонда Корсаковского района Орловской области и частного жилищного фонда  
от \_\_\_\_\_ зарегистрированного по  
адресу: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

заявление.

Я \_\_\_\_\_  
года рождения,  
ОТКАЗЫВАЮСЬ от обследования жилого помещения, по месту моего  
проживания, расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_

Я ознакомлен (а) с постановлением Правительства РФ от 09 июля 2016  
года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего  
имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».  
Правовые последствия мне разъяснены и понятны.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.