

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОРСАКОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_  2022 года                                                                           №

с.Новомихайловка

Об утверждении порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории Новомихайловского сельского поселения Корсаковского района Орловской области

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новомихайловского сельского поселения Корсаковского района Орловской области, администрация Новомихайловского сельского поселения Корсаковского района Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории Новомихайловского сельского поселения Корсаковского района Орловской области.
2. Настоящее постановление  обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном  сайте администрации Корсаковского района ([www.корсаково57.рф](http://www.корсаково57.рф)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения  И.А.Васильчикова

 Приложение

 к постановлению администрации

 Новомихайловского сельского поселения

 Корсаковского района Орловской области

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. №

**ПОРЯДОК**

**вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственниками жилых помещений, расположенных на территории Новомихайловского сельского поселения Корсаковского района Орловской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории администрации Новомихайловского сельского поселения Корсаковского района Орловской области (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру вынесения администрацией Новомихайловского сельского поселения Корсаковского района Орловской области (далее – Администрацией) предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории Новомихайловского сельского поселения Корсаковского района Орловской области (далее - Собственник), в части использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, допускающего его разрушение (далее - Предупреждение).

1.2. Задачей настоящего Порядка является реализация полномочий администрации в области защиты общественных интересов в жилищной сфере.

**2. Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений**

**правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых**

**помещений**

2.1. Основанием для рассмотрения вопроса о вынесении Собственнику Предупреждения является поступившее в Администрацию обращение граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащее сведения о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение (далее - Обращение).

2.2. Регистрация и рассмотрение Обращений осуществляется в соответствии с Порядком рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, в Администрации.

2.3. Органом, уполномоченным на проверку содержащихся в Обращении сведений о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, является Администрация сельского поселения (далее - Администрация).

2.4. В ходе проверки сведений о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, Администрация не позднее 15 календарных дней со дня регистрации Обращения в Администрации, в присутствии Собственника осуществляет осмотр жилого помещения, с фотофиксацией, по результатам которого составляет акт осмотра, который подписывается Собственником.

При необходимости к осмотру жилого помещения могут привлекаться представители заинтересованных ведомств, управляющей организации.

2.5. При наличии фактов, подтверждающих нарушения со стороны Собственника жилого помещения правил пользования жилым помещением, Отдел в течение 5 календарных дней с момента составления акта осмотра жилого помещения:

направляет материалы в органы государственного жилищного надзора для решения вопроса о привлечении к административной ответственности Собственника жилого помещения за допущенные нарушения;

на основании акта осмотра, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним подготавливает Предупреждение Собственнику с требованием о необходимости устранения нарушения (с указанием срока устранения), а если нарушения влекут разрушение помещения - о назначении соразмерного срока для проведения ремонта помещения и представляет на подпись главе Администрации.

2.6. Предупреждение оформляется на бланке Администрации по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и должно содержать следующую информацию:

адрес жилого помещения Собственника, в отношении которого поступило Обращение, содержащее факты использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) Собственника;

допущенные нарушения Собственником правил пользования жилыми помещениями;

разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым выносится Предупреждение;

требование об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием соразмерного срока такого устранения;

разъяснение последствий неустранения указанных в Предупреждении нарушений;

просьбу о сообщении в Администрацию о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в Предупреждении.

2.7. Максимальный срок, устанавливаемый в Предупреждении, для устранения нарушений, не связанных с разрушением жилого помещения, не должен превышать 30 календарных дней, а в случае если нарушения повлекли разрушение жилого помещения - не более 90 календарных дней.

2.8. Предупреждение выносится не позднее 30 календарных дней со дня регистрации Обращения в Администрации.

2.9. Оригинал Предупреждения, подписанный главой Администрации, после регистрации передается исполнителю для вручения Собственнику под роспись.

2.10. Администрация в течение 5 рабочих дней по истечении срока исполнения Предупреждения проводит повторный осмотр жилого помещения. В случае если Собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное Предупреждение.

2.11. В случае если Собственник не исполнит повторное Предупреждение, Администрация в течение 5 рабочих дней со дня составления соответствующего акта направляет материалы в районную суд для подготовки искового заявления и обращения от имени Администрации в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой Собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Приложение 1

Предупреждение

о необходимости устранения выявленных нарушений

 Администрация Новомихайловского сельского поселения в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации выносит предупреждение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес регистрации и адрес места жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 В течение \_\_\_\_\_ дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (перечень мероприятий)

В случае, если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, Администрация \_\_\_\_\_ вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам на праве собственности жилого помещения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, фамилия и инициалы лица, подписавшего предупреждение)

Предупреждение получено:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предупреждение)