**Обобщение практики**

**по предоставлению муниципальной услуги**

**«Муниципальный жилищный контроль» за 2021 год**

Настоящий доклад об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Корсаковский муниципальный район Орловской области» подготовлен в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 –ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», во исполнение требований постановления Правительства РФ от 05.04.2010г. № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.03.2011г., 21.03.2012г., 25.02.2014г., 28.10.2015г.)» администрацией Корсаковского района Орловской области при осуществлении муниципальных функций: «муниципального жилищного контроля» в 2021 году.

Осуществление муниципального контроля осуществляется в соответствии с:

1. Кодексом Российской Федерации об административно-правовых нарушениях;
2. Гражданским кодексом Российской Федерации;
3. Жилищным Кодексом Российской Федерации;
4. Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
6. Федеральным законом от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013г. № 493 «О государственном жилищном надзоре»;
8. Законом Орловской области от 04.07.2013г. № 1500-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловской области»;
9. Законом Орловской области от 03.10.2012г. № 1409-ОЗ «О порядке взаимодействия при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля уполномоченных органом местного самоуправления Орловской области с уполномоченными органами исполнительной государственной власти Орловской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор»;
10. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2013г. № 360 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке порядка осуществления государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации, в том числе порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный жилищный надзор, и административных регламентов исполнения функций по государственному жилищному надзору и муниципальному жилищному контролю»;
11. Уставом Корсаковского района Орловской области;
12. Решением Корсаковского районного Совета народных депутатов Орловской области от 13.12.2013г. «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Корсаковского района»;
13. Административным регламентом взаимодействия Управления по государственному строительному надзору и жилищной инспекции Орловской области с администрацией Корсаковского района Орловской области при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденным Постановлением администрации Корсаковского района Орловской области от 04.04.2014г. № 81, от 07.04.2016г. № 58;
14. Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Корсаковского района Орловской области», утвержденным Постановлением администрации Корсаковского района Орловской области от 26.05.2014г. № 139;

 Распоряжением администрации Корсаковского района от 02 февраля 2021 года №13-р возложены обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Корсаковского района на главного специалиста отдела экономики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Корсаковского района Орловской области.

Административные регламенты опубликованы на официальном сайте администрации Корсаковского района в сети Интернет по адресу: [www.корсаково57рф](http://www.корсаково57рф) в подразделе «Муниципальный жилищный контроль» раздела «Муниципальный контроль».

Осуществление муниципального контроля осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, указанными выше.

В перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций муниципального контроля входит:

а) организация работы по осуществлению муниципального контроля и ведению проведенных проверок, а также проводить плановые и внеплановые проверки в отношении физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

б) запрашивать и получать от физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей письменные объяснения по существу проводимой проверки, а также правоустанавливающие и право подтверждающие документы;

в) при предъявлении служебного удостоверения посещать и обследовать проверяемые объекты;

 г) составлять акты по результатам проверок;

д) при обнаружении признаков состава правонарушения материалы проверок в отношении, проверяемых лиц направлять для рассмотрения в специально уполномоченный государственный орган.

**Основные задачи муниципального жилищного контроля:**

- запрашивать и получать на основании письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- беспрепятственно, при предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения Главы администрации Корсаковского района (далее по тексу – распоряжения Администрации) о назначении проверки, посещать территории, проводить их обследования и другие мероприятия по контролю;

- беспрепятственно, при предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения Администрации о назначении проверки, посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю; проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;

- проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

- по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению жилищного контроля, а также в установлении (выявлении) лиц, виновных в нарушении требований действующего законодательства;

- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов пресечения нарушений;

- участвовать в подготовке нормативных правовых актов Корсаковского районного Совета народных депутатов и Администрации Корсаковского района, регулирующих вопросы в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования Корсаковский муниципальный район;

- вносить предложения о приведении муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы в области жилищного контроля, в соответствие с законодательством Российской Федерации;

- выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно - строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, и направлять для рассмотрения в орган государственного жилищного надзора;

- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

При исполнении муниципального жилищного контроля принимают участие следующие государственные органы, органы местного самоуправления, а также подведомственные им организации:

- Прокуратура Корсаковского района (по вопросам согласования проведения проверок);

- Управление государственной жилищной инспекции Орловской области.

Общее количество проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 г. составило: 0 проверок, в том числе:

документарных проверок – 0;

выездных проверок – 0.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Заявлений на согласование внеплановых проверок администрацией Корсаковского района Орловской области в Прокуратуру Корсаковского района Орловской области за отчетный период не подавалось.

Доля заявлений органа муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано - 0 % от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений;

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными составляет 0% от общего числа проведенных проверок;

Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания составляет 0 % от общего числа проведенных проверок;

Доля проведенных внеплановых проверок - 0% от общего количества проведенных проверок;

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок - 0 % от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок;

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда составляет 0 % от общего количества проведенных внеплановых проверок;

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений составляет 0 % от общего количества проведенных внеплановых проверок;

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения составляет 0 % от общего количества проведенных плановых и внеплановых проверок;

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях составляет 0 % от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения;

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания составляет 0% от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера составляет 0% от общего числа проверенных лиц;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера составляет 0 % от общего числа проверенных лиц;

Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0 случаев;

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний составляет 0% от общего числа выявленных правонарушений.

Плановые контрольные мероприятия в 2022 году в соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона при осуществлении муниципального жилищного контроля не проводятся.

Обязанности по осуществлению муниципального контроля относятся к должностным обязанностям и возложены на специалистов администрации Корсаковского района.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля.