ПРОЕКТ



 **АДМИНИСТРАЦИЯ КОРСАКОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **2021 г. № \_\_\_**

с. Корсаково

Об утверждении программы по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля администрацией Корсаковского района на 2021 год и на плановый период 2022-2023гг.

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Корсаковского районного Совета народных депутатов от «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года «О муниципальном жилищном контроле», п о с т а н в л я ю:

1. Утвердить Программу по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля администрацией Корсаковского района на 2021 год и на плановый период 2022-2023гг., прилагается.

2. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства обеспечить обнародование настоящего постановления на официальном сайте администрации Корсаковского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района В. Р. Кнодель

Приложение

к постановлению администрации

Корсаковского района Орловской области

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. №\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

 **по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля администрацией Корсаковского района на 2021 год и на плановый период 2022-2023гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Программа по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля администрацией Корсаковского района на 2022 |
| **Правовые основания разработки программы** | - Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле";-«Постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»  |
| **Разработчик программы** | Администрация Корсаковского района Орловской области  |
| **Цели программы** | - предупреждение нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований. |
| **Задачи программы** | -осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляются муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ;- информирование субъектов. в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований |
| **Сроки и этапы реализации программы** | 2021 год и плановый период 2022-2023 годов |
| **Источники финансирования** | Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено |
| **Ожидаемые конечные результаты** | - повысить эффективность профилактической работы, проводимой администрацией Корсаковского района Орловской области, по предупреждению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории сельских поселений Корсаковского района Орловской области, требований законодательства РФ;- улучшить информационное обеспечение деятельности администрации Корсаковского района Орловской области по профилактике и предупреждению нарушений жилищного законодательства РФ;- уменьшить общее число нарушений требований жилищного законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории сельских поселений Корсаковского района Орловской области |
| **Структура программы** | Подпрограммы отсутствуют |

**Раздел I. Аналитическая часть**

**1. Вид муниципального контроля, осуществляемого администрацией Корсаковского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида муниципального контроля | Наименование органа, уполномоченного на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.  | Муниципальный жилищный контроль  | Отдел экономики. строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района |

2. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль: -физические лица; - индивидуальные предприниматели; - юридические лица.

3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального жилищного контроля (далее – обязательные требования):

Отдел экономики, строительства и ЖКХ осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением: юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; требований установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующий вид контроля относится к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, и мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

 4. Цели и задачи программы

4.1 Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований:

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.

4.2 Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований;

 - принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.

**Раздел II. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Ответственные исполнители** |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации Корсаковского района перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов  | постоянно | Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района Главный специалист отдела организационно правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Корсаковского района |
| 2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований , установленных муниципальными правовыми актами | Постоянно | Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района |
| 3 | Консультирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактических визитов, при направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства | Постоянно в течение года (по мере необходимости) | Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района |
| 4 | Размещение на официальном сайте администрации Корсаковского района, комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.  | По мере необходимости | Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района Главный специалист отдела организационно правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Корсаковского района |
| 5 | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле", если иной порядок не установлен федеральным законом  | По мере необходимости | Главный специалист отдела экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района  |
|  | Профилактический визит |  |  |

**Раздел III.  Целевые показатели Программы и их значения по годам**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Период,****год** |
| **2021** | **2022** | **2023** |
| Увеличение количества профилактических мероприятий в контрольной деятельности администрации Корсаковского района Орловской области (в ед.) | 1 | 2 | 3 |
| Увеличение доли мероприятий по информированию населения о требованиях в сфере муниципального контроля, (в %) | 100 | 200 | 300 |

**Раздел IV. Оценка эффективности программы.**

**Отчетные показатели на 2021 год и проект отчетных показателей**

**на 2022 и 2023 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований | Не менее 60% опрошенных | Не менее 60% опрошенных | Не менее 60% опрошенных |
| 2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального земельного контроля | Не менее 60% опрошенных | Не менее 60% опрошенных | Не менее 60% опрошенных |
| 3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте в информационно -телекоммуникационной сети Интернет | Не менее 60% опрошенных | Не менее 60% опрошенных | Не менее 60% опрошенных |
| 4. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки | Не менее 60% опрошенных | Не менее 60% опрошенных | Не менее 60% опрошенных |
| 5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню | Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем | Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем | Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем |

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального земельного контроля.

**Раздел V. Ресурсное обеспечение программы.**

1. Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

2. Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта администрации Корсаковского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».