



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРСАКОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2021

с. Корсаково

№ 164

Об утверждении порядка
подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования
Корсаковского района Орловской области
и внесения в них изменений

В целях реализации прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Корсаковского района Орловской области постановляю:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Корсаковского района Орловской области и внесения в них изменений согласно приложению
2. Опубликовать постановление на официальном интернет-сайте администрации Корсаковского района.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района



В. Р. Кнодель

Приложение
к постановлению
администрации Корсаковского района
от 9 июня 2021 года № 164

ПОРЯДОК
подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования
Корсаковского района Орловской области
и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Корсаковского района Орловской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Корсаковского района Орловской области и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Корсаковского района Орловской области и внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Корсаковского района (далее - местные нормативы) не должны противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Орловской области.

2. Назначение, содержание и сфера применения местных нормативов

2.1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Корсаковского района в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; культуры и массового спорта, образования, торговли и бытового обслуживания, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; в иных областях в связи с решением вопросов местного значения города, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Корсаковского района.

2.2. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 2.1. настоящего Порядка, населения Корсаковского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Корсаковского района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Корсаковского района объектами местного значения, предусмотренными пунктом 2.1. настоящего Порядка, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Корсаковского района, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренными пунктом 2.1. настоящего Порядка, для населения Корсаковского района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Корсаковского района не могут превышать эти предельные значения.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Корсаковского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Корсаковского района утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Порядка.

2.6. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Корсаковского района;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Корсаковского района;
- 3) предложений органов местного самоуправления Корсаковского района и заинтересованных лиц.

2.7. Местные нормативы применяются при подготовке Генерального плана Корсаковского района, Правил землепользования и застройки Корсаковского района, при разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением администрации Корсаковского района, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Корсаковского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в газете «Восход». В постановлении администрации Корсаковского района о подготовке местных нормативов определяются сроки и иные вопросы организации работ по разработке местных нормативов.

3.2. Органом администрации Корсаковского района, уполномоченным на организацию работ по разработке местных нормативов, является отдел экономики, строительства и ЖКХ администрации (далее - Отдел).

3.3. Отдел с целью подготовки местных нормативов выполняет следующие мероприятия:

- подготовку проекта постановления администрации Корсаковского района, предусмотренного пунктом 3.1. настоящего Порядка;
- организацию размещения в газете «Восход» и на официальном сайте администрации Корсаковского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проекта местных нормативов и официального сообщения о сроках и порядке его рассмотрения;
- прием предложений органов местного самоуправления Корсаковского района и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов;
- письменное информирование органов местного самоуправления Корсаковского района и заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту местных нормативов, об итогах рассмотрения.

3.4. Проверку разработанного проекта местных нормативов на соответствие действующему законодательству, а также рассмотрение предложений органов местного самоуправления Корсаковского района и заинтересованных лиц по проекту осуществляет отдел экономики, строительства и ЖКХ администрации Корсаковского района.

3.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Корсаковского района <http://корсаково57.рф/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в газете «Восход» не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.6. Отдел, ответственный за подготовку указанных нормативов, в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений к проекту местных нормативов рассматривает поступившие предложения и уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения в течение пяти календарных дней с даты окончания рассмотрения.

3.7. Местные нормативы утверждаются решением Корсаковского районного Совета народных депутатов Орловской области.

3.8. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального

планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.9. Изменения в местные нормативы вносятся согласно настоящему Порядку.