ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИИ КОРСАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОРСАКОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_

 С. Корсаково

**Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность**

**Корсаковского сельского поселения**

**Корсаковского района Орловской области**

**выморочного имущества.**

 В соответствии со статьями 3, 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок ним", Федеральным законом от 13.07.2015 № 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Корсаковского сельского поселения Корсаковского района Орловской области п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Корсаковского сельского поселения Корсаковского района Орловской области выморочного имущества согласно приложению.

 2. Постановление № 2 от 03.02.2015 года «Об утверждении порядка оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность муниципального образования» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Корсаковского района (www.корсаково57.рф).

Приложение
к постановлению администрации Корсаковского сельского поселения Корсаковского района Орловской  области
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_

**Положение**
**о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность**

**Корсаковского сельского поселения Корсаковского района Орловской области**

**выморочного имущества.**

 1. Настоящее Положение разработано в целях установления порядка принятия, учета и оформления выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящих в порядке наследования по закону в собственность Корсаковского **сельского поселения Корсаковского района Орловской области,** на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава Корсаковского **сельского поселения.**

 2. Положение определяет порядок своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Корсаковского **сельского поселения Корсаковского района Орловской области**:
 - жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов);
 - земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
 - доли в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.
 3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования (далее – выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследника, как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.
 При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).
 4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Корсаковского **сельского поселения Корсаковского района Орловской области.**
Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица могут информировать администрацию Корсаковского  **сельского поселения Корсаковского района Орловской области** о фактах выявления выморочного имущества.
 5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории Корсаковского **сельского поселения Корсаковского района Орловской области**, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию Корсаковского  **сельского поселения Корсаковского района Орловской области** в письменном виде.
 6. При обнаружении выморочного имущества или поступления указанной в п.5 настоящего Положения информации администрация Корсаковского  **сельского поселения Корсаковского района Орловской области** в течение 30 календарных дней со дня получения данных сведений направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:
 а) свидетельства о смерти, выданного органами ЗАГС;
 б) правоустанавливающих и (или) право подтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
 в) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
 г) кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
 д) справки нотариуса по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.
 7. Администрация Корсаковского **сельского поселения** принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в местах обнародования, а также на официальном сайте администрации Корсаковского района Орловской области, на странице Корсаковского  **сельского поселения Корсаковского района Орловской области,** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником, или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.
 8. После получения указанных в п.6 настоящего Положения документов, администрация Корсаковского  **сельского поселения** направляет их нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (долей в них).
 9. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.
 10. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация Корсаковского  **сельского поселения Корсаковского района Орловской области,** в течение 30 календарных дней после поступления информации об отказе, обращается с иском в суд о признании имущества выморочным, и признании права муниципальной собственности на это имущество.
 11. Администрация Корсаковского  **сельского поселения Корсаковского района Орловской области** в течение 15 календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности администрации Корсаковского **сельского поселения Корсаковского района Орловской области** на выморочное имущество:
 - готовит проект постановления администрации Корсаковского  **сельского поселения Корсаковского района Орловской области** о приеме в муниципальную собственность Корсаковского **сельского поселения Корсаковского района Орловской области** выморочного имущества;
 - обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности администрации Корсаковского  **сельского поселения Корсаковского района Орловской области** на выморочное имущество;
 12. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимися выморочными, право собственности на которое зарегистрировано за администрацией Корсаковского **сельского поселения Корсаковского района Орловской области,** вносятся в состав казны администрации Корсаковского  **сельского поселения Корсаковского района Орловской области.**
 13. Администрация Корсаковского **сельского поселения Корсаковского района Орловской области** обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.
 14. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета администрации Корсаковского  **сельского поселения Корсаковского района Орловской области**.

 15. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

 16. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.