

**Обобщение практики
осуществления муниципального земельного контроля
на территории Корсаковского района Орловской области
за 2020 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом №294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением администрации Корсаковского района Орловской области от 31.07.2015 года № 236 «О Положении о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории сельских поселений Корсаковского района» (с последующими изменениями), постановлением администрации Корсаковского района Орловской области от 31.07.2015 № 235 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории сельских поселений Корсаковского района Орловской области».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на отдел сельского хозяйства администрации Корсаковского района Орловской области.

За истекший период 2020 года отделом сельского хозяйства администрации Корсаковского района было проведено 7 плановых проверок.

Акты проверок и материалы осмотров земельных участков, содержащие информацию о не выявленных нарушениях.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН). В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определения месторасположения границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная служба государственной регистрации,

кадастра и картографии» по Орловской области с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ГКН;

- использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

Вторым видом правонарушений является использование земельных участков не в соответствии с видом разрешенного использования.

Статья 42 Земельного кодекса РФ устанавливает обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков. В том числе собственники земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности:

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны использовать земельные участки строго в соответствии с их целевым назначением.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в ГКН, указывается правовой режим земельного участка, а именно его целевое назначение и вид разрешенного использования. Необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельному участку.

За данный вид нарушения, т.е. использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) установленным разрешенным использованием, предусмотрена ответственность ч.1 ст.8.8 КоАП РФ.

Отдел сельского хозяйства администрации Корсаковского района Орловской области проводит консультации и разъяснения по вопросам использования земельного законодательства по телефону 2-14-22, 2-11-48 и по адресу Корсаково, ул. Советская д.31, каб.

Главный специалист отдела сельского хозяйства администрации Корсаковского района



Р. М. Леонова