**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности**

**на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения**

*(в соответствии со ст.13,14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)*

**Место проведения:** Орловская область, Корсаковский район, д.Голянка, д.79, здание администрации Спешневского сельского поселения.

**Дата проведения собрания**: 16 сентября 2020г.

**Время открытия (начала работы) собрания:** 11 часов 00 минут.

**Время закрытия (окончания работы) собрания**: 11 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению– участника долевой собственности на земельные участки.

В соответствии со ст.14.1 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" **Пургина Ольга Валентиновна**  **0**5.08.2020г уведомила Администрацию Спешневского сельского поселения Корсаковского района Орловской области о проведении общего собрания участников долевой собственности.

**Пургина Ольга Валентиновна** выступила организатором собрания, назначенного на 16 сентября 2020 года, для чего известила участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования не менее чем за 40 дней до его проведения объявления в газете «Восход» №31 (6219) от 07 августа 2020 года.

07 августа 2020 года объявление также было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

**Характеристика земельного участка, являющегося общей долевой собственностью:**

**Адрес объекта:**

РФ, Орловская область, Корсаковский район, Спешневское с/п, на территории бывшего СПК «Мир», кадастровый номер участка 57:12:0020202:156, площадью 114,0 га.

**категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения,

**разрешенное** **использование:** для сельскохозяйственного использования.

На собрании присутствовали:

1)Гр. **Пургина Ольга Валентиновна**, 13.09.1974 г.р., паспорт гражданина РФ 54 19 № 536802 выдан УМВД России по Орловской области 20.09.2019г., код подразделения 570-015, проживающая по адресу: Орловская область, Корсаковский район, д. Голянка д.10. Собственник 2/10 земельных долей в праве общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 57:12:0020202:156. Реквизиты правоустанавливающих документов указаны в Приложении №1

2) Гр. **Чеботарева Елена Викторовна**, 05.05.1977 г.р., паспорт гражданина РФ 54 00 № 092175 выдан Корсаковским РОВД Орловской области 10.04.2001г., проживающая по адресу: Орловская область, Корсаковский район, д. Голянка д.5. Собственник 1/10 земельных долей в праве общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 57:12:0020202:156. Реквизиты правоустанавливающих документов указаны в Приложении №1

3) Гр. **Чеботарев Андрей Николаевич**, 30.12.1971 г.р., паспорт гражданина РФ 54 16 № 441909 выдан МО УФМС России по Орловской области в г.Мценск 26.01.2017 г., код подразделения 570-033, проживающий по адресу: Орловская область, Корсаковский район, д. Голянка д.5. Собственник 1/10 земельных долей в праве общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 57:12:0020202:156. Реквизиты правоустанавливающих документов указаны в Приложении №1

4) Гр. **Докукина Евгения Семеновна**, 01.06.1952 г.р., паспорт гражданина РФ 54 00 № 092141 выдан Корсаковским РОВД Орловской области 23.03.2001г.,, проживающая по адресу: Орловская область, Корсаковский район, д. Голянка д.73 Собственник 1/10 земельных долей в праве общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 57:12:0020202:156. Реквизиты правоустанавливающих документов указаны в Приложении №1

5) Гр. **Тришина Мария Васильевна**, 23.12.1949 г.р., паспорт гражданина РФ 54 99 № 039147 выдан Корсаковским РОВД Орловской области 22.02.2000г., проживающая по адресу: Орловская область, Корсаковский район, д. Голянка д.10. Собственник 1/21 земельных долей в праве общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 57:12:0000000:221. Реквизиты правоустанавливающих документов указаны в Приложении №1

6) Гр. **Тришин Валентин Николаевич**, 25.11.1949 г.р., паспорт гражданина РФ 54 01 № 214865 выдан Корсаковским РОВД Орловской области 22.01.2002г.,, проживающий по адресу: Орловская область, Корсаковский район, д. Голянка д.10. Собственник 1/10 земельных долей в праве общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 57:12:0020202:156. Реквизиты правоустанавливающих документов указаны в Приложении №1

7) Гр. **Чеботарева Полина Ивановна**, 17.09.1952 г.р., паспорт гражданина РФ 54 12

№ 274685 МО УФМС России по Орловской области в г.Мценск 09.04.2013г., код подразделения 570-033, проживающая по адресу: Орловская область, Корсаковский район, д. Голянка д.12. Собственник 1/10 земельных долей в праве общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 57:12:0020202:156. Реквизиты правоустанавливающих документов указаны в Приложении №1

От администрации Спешневского с/п на собрании присутствовал Глава Спешневского сельского поселения Корсаковского района Орловской области **Лемягов Сергей Викторович.**

У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), надлежащее оформление доверенностей (в случае представительства), а также правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы участников общей долевой собственности на земельные доли.

Всего на собрании присутствуют лица, владеющие 8 земельными долями.

Лемягов С.В. разъяснил присутствующим, что в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее Собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Поскольку на данном собрании присутствуют граждане, представляющие интересы 77,8% участников долевой собственности, земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, то общее собрание **правомочно** рассматривать вопросы, вынесенные на повестку дня, а также голосовать по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Перед началом рассмотрения вопросов повестки дня, Лемягов С.В. предложил решить процедурные вопросы общего собрания, а именно:

1. **Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности.**

В ходе обсуждения данного вопроса, участники собрания предложили избрать:

**Председателем собрания -** Лемягова С.В.

**Секретарем –** Чеботареву Е.В**.**

Других предложений (кандидатур), либо возражений не поступило.

**За предложенные кандидатуры голосовали: « За » - единогласно.**

**Решение принято, избрали:**

**Председателем собрания -** Лемягова С.В.

**Секретарем –** Чеботареву Е.В.

1. **Утверждение повестки дня общего собрания участников долевой собственности.**

Лемягов С.В. огласил повестку дня общего собрания в соответствии с объявлением, опубликованным в газете «Восход» № 31 от 7 августа 2020 г.:

1) – «О заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

2) – «Об утверждении перечня Собственников земельного участка, передаваемого в аренду».

3) – «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее уполномоченное собранием лицо) в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Для подсчета голосов от участников долевой собственности, был предложен способ подсчета: «одна» доля «один» голос.

**По данному вопросу проголосовали:**

**«За» - единогласно**

**Первый вопрос.** «О заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

Все собственники земельного участка изъявили желание передать данный земельный участок в аренду.

Лемягов С.В. предоставил слово инициатору собрания Пургиной О.В**.** которая пояснила, что в настоящее время они замежевали земельный участок, и теперь рассматривают варианты сдачи его в аренду. Предложений, дополнений или обсуждений данного вопроса не последовало. Председатель собрания Лемягов С.В предложил голосовать по вопросу принципиального согласия всех собственников земельного участка в вопросе заключения договора аренды и передачи своих полномочий выбранному общим собранием лицу прав заключать договор аренды в их интересах и от их лица.

**По первому вопросу повестки дня общего собрания участников долевой собственности голосовали:**

**«За»- 7 человек**

**«Против» - нет**

**«Воздержались»- 0**

**Решение принято.** Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 57:12:0020202:156, находящегося в долевой собственности».

**Второй вопрос. «**Об утверждении перечня собственников земельного участка, передаваемого в аренду».

Перечень собственников земельного участка с кадастровым номером 57:12:0020202:156 передаваемого в аренду оформили в письменном виде как приложение № 2 к собранию. Председатель собрания Лемягов С.В предложил голосовать по вопросу утверждении перечня Собственников земельного участка, передаваемого в аренду. Возражений не поступило.

**По второму вопросу повестки дня общего собрания участников долевой собственности голосовали:**

**«За» - единогласно 7 чел**

**«Против» - нет**

**«Воздержались»- нет**

**Решение принято.** Утвердить Перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка согласно приложения №2.

**Третий вопрос. «**О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее уполномоченное собранием лицо) в том числе об объеме и о сроках таких полномочий»

Лемягов С.В. пояснил, что уполномоченное общим собранием лицо будет обязано информировать участников долевой собственности, об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Чеботарев Андрей Николаевич предложил избрать уполномоченным лицом Пургину Ольгу Валентиновну со сроком полномочий три года. Других предложений (кандидатур), либо возражений не поступило. Данное предложение было вынесено на голосование.

**По третьему вопросу повестки дня общего собрания участников долевой собственности голосовали:**

**«За» - единогласно 7 чел**

**«Против» - нет**

**«Воздержались»- нет**

**Решение принято.** Избрать уполномоченным Общим Собранием лицом - **Пургину Ольгу Валентиновну,** 13.09.1974 г.р., паспорт гражданина РФ 54 19 № 536802 выдан УМВД России по Орловской области 20.09.2019г., код подразделения 570-015, проживающую по адресу: Орловская область, Корсаковский район, д. Голянка д.10.Установить срок полномочий - три года, с наделением её полномочиями: без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее уполномоченное собранием лицо) в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

После голосования по всем вопросам повестки дня Лемягов С.В. разъяснил присутствующим, что принятые общим собранием Решения оформляются Протоколом. Приложением №1 к Протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Приложением №2 к Протоколу общего собрания является Перечень собственников образуемого земельного участка передаваемого в аренду.

Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, присутствовавшим на общем собрании. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Спешневского сельского поселения Корсаковского района Орловской области. Второй экземпляр протокола общего собрания выдается организатору собрания Пургиной Ольге Валентиновне. Заверенные уполномоченным должностным лицом органа сельского поселения выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за плату в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_Лемягов С.В.**

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чеботарева Е.В**

**Глава администрации**

**Спешневского сельского**

**поселения Корсаковского района**

**Орловской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Лемягов С.В./**

**Данные подписи гарантируют подлинность результатов голосования.**

**Дата составления протокола – 17 сентября 2020 года.**