# Возможно ли расторгнуть договор с управляющей компанией?

В соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Таким образом, для расторжения договора с управляющей организацией собственникам помещений необходимо провести общее собрание собственников помещений, в повестку которого должен быть включен вопрос о расторжении договора с управляющей организацией и выборе иной управляющей организации или об изменении (выборе) способа управления домом (ч. 1 ст. 44 ЖК РФ).

О принятом на собрании решении необходимо уведомить организацию, ранее управлявшую домом, и государственную жилищную инспекцию.