

**КОРСАКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**19 декабря 2018 года № 127/1 –РС**

**О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Корсаковского района Орловской области на 2019 год**

**Принято Корсаковским районным Советом**

**народных депутатов 19. 12. 2018 г**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Орловской области от 04.08.2010 № 1104-ОЗ «О реализации положений статей 3 и 5 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Утвердить план (программу) приватизации муниципального имущества Корсаковского района Орловской области на 2019 год согласно приложению.

2. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Нормативный правовой акт разместить на официальном сайте администрации Корсаковского района в сети Интернет.

Председатель Совета В. М. Савин

Глава района В. Р. Кнодель

Приложение

к решению Корсаковского районного

Совета народных депутатов

от 19 декабря 2018 года № 127/1-РС

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Корсаковского района Орловской области на 2019 год.**

Прогнозный план ( программа) приватизации муниципального имущества Корсаковского района Орловской области на 2019 год ) далее - (Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и базируется на его основных положениях.

1. **Приоритеты приватизации муниципального имущества**

**Корсаковского района Орловской области в 2018 году и базовые принципы их реализации.**

Программа приватизации муниципального имущества Корсаковского района Орловской области на 2019 год как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом направлена на усиление плановости, публичности и контроля в этой сфере и получения дополнительных доходов в районный бюджет за счет приватизации имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества, на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и коньюктуры рынка, проведения инвентаризации и независимой оценке имущества, соотнесения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

1. **Основные характеристики муниципального имущества**

**Корсаковского района, подлежащего приватизации в 2019 году.**

Приватизация в 2019 году недвижимого имущества, включенного в настоящую программу приватизации, основана на анализе Отдела по управлению муниципальным имуществом Корсаковского района и на анализе данных о состоянии этих объектов.

В соответствии с настоящей программой приватизации в 2019 году предполагается приватизировать: 6 объектов недвижимости, необходимость использования которого для муниципальных нужд на сегодняшний день утрачена (Приложение № 1).

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и опыта его продаж, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и при благоприятной коньюктуры рынка в 2019 году ожидается получение доходов от приватизации муниципального имущества, включенного в настоящую Программу приватизации, в размере **1 257900,00 руб.** рублей.

Приложение

к плану (программе) приватизации

муниципального имущества

Корсаковского района

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение объекта | Правоустанавливающие документы | Краткая характеристика объекта | Кадастров/рыночная  стоимость | Предполагаем прибыль по приватиз имущест |
| 1 | Орловская область, Корсаковский район,  Корсаковское с/п, с. Корсаково, ул. Строительная, д. 4 | Свидетельство о государственной регистрации права, серия 57АА 467126 от 27 декабря 2006 года. | **Котельная детского** сада, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 214,8 кв.м., кадастровый №: 57:12:0010102:600 | 3 584 859,49 руб./408 000,00 руб | 408 000 руб. |
| 2 | Орловская область, Корсаковский район,  Корсаковское с/п, с. Корсаково, ул. Строительная, д. 4 | Государственная и муниципальная собственность не разграничена | **Земельный участок -** Котельная детского сада, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 214,8 кв.м., кадастровый №: 57:12:0010102:794 | 85 933,20 руб/47 000 руб. | 47 000 руб. |
| 3 | Орловская область, Корсаковский район,  Корсаковское с/п, с. Корсаково, мкр-н Березовый, д. 11 | Свидетельство о государственной регистрации права, серия 57-АБ 343632 от 12 декабря 2012 года. | **Здание квартальной котельной** | **2133780,00 руб/397 700,00 руб** | **397 700,00 руб** |
| 4 | Орловская область, Корсаковский район,  Корсаковское с/п, с. Корсаково, мкр-н Березовый, д. 11 | Государственная и муниципальная собственность не разграничена | **Земельный участок -** Здание квартальной котельной., кадастровый №: 57:12:0010102:794 | 37 086,96 **руб/20 200,00 руб** | **20 200 руб** |
| 5 | Орловская область, Корсаковский район,  Корсаковское с/п, д. Новомалиново, 46/1 | Свидетельство о государственной регистрации права, серия 57-АА 467124 от 27декабря 2006 года. | **Здание котельной** | **26360,92 руб/ 355 000,00 руб** | **355 000 руб** |
| 6 | Орловская область, Корсаковский район,  Корсаковское с/п, д. Новомалиново, 46/1 | Государственная и муниципальная собственность не разграничена | Здание котельной –**земельный участок** | 43 605,00 **руб./30 000 руб.** | **30 000 руб** |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  | **1 257900,00 руб** |