**С 1января 2016 года увеличились штрафы**

**для неплательщиков ЖКУ**

С 1 января текущего года вступили в силу положения (статьи) Федерального закона от 3 ноября 2015 г. № 307-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов".

***Данный Закон направлен на:***

- укрепление платёжной дисциплины в отношении потреблённых энергоресурсов;

- ужесточение административной ответственности для случаев самовольного подключения (присоединения) к сетям электро-, тепло-, нефте- и газоснабжения, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния;

- увеличение ответственности в случае нарушения режима ограничения потребления энергоресурсов.

***На кого распространяются действия норм Закона № 307-ФЗ?***

Действие норм Закона распространяется на все категории потребителей энергоресурсов: на все предприятия (организации) независимо от организационно-правовой формы, население, исполнителей коммунальных услуг.

Изменения затронут только тех потребителей, жилищные организации и граждан, которые не оплачивают поставленные энергоресурсы в течение длительного срока.

В отношении добросовестного плательщика-гражданина закон предусматривает отмену пени в первый месяц просрочки.

***Что грозит неплательщикам ЖКУ?***

Законом установлен твердый размер пени за нарушение потребителем обязательств по своевременной оплате энергетических ресурсов (газа, электрической энергии, тепловой энергии (мощности) или теплоносителя, горячей, питьевой или технической воды), а также услуг, связанных с поставкой таких ресурсов.

Размер пени дифференцирован для отдельных категорий потребителей и покупателей энергетических ресурсов (владельцы жилья, управляющие организации жилищно-коммунального комплекса, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы).

Так, для граждан, ТСЖ и ЖСК пени за неоплату жилого помещения и услуг ЖКХ в первый месяц просрочки отменены. С 31-го по 90-й день просрочки пени будут рассчитываться в размере 1/300 ставки рефинансирования, с 91-го дня – в размере 1/130 ставки рефинансирования.

Так, для управляющих компаний, а также тепло- и водоснабжающих предприятий за неоплату энергоресурсов пеня составит 1/300 ставки рефинансирования с 1 по 60 день просрочки, 1/170 ставки рефинансирования - с 61 по 90 день просрочки, 1/130 ставки рефинансирования - с 91 дня просрочки.

Для всех остальных потребителей пеня установлена в размере 1/130 ставки рефинансирования с первого дня просрочки.

***Административная ответственность за нарушение порядка доступа к сетям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения (водоотведения):***

Ключевые изменения в части административной ответственности касаются увеличения размера штрафа для случаев самовольного подключения к сетям электро-, теплоснабжения, а так же к газо- и нефтепроводам.

Размер штрафа для физических лиц вырастет с 3-4 тысяч рублей до 10-15 тысяч рублей, должностных лиц с 6-8 тысяч рублей до 30-80 тысяч рублей, юридических лиц с 60-80 тысяч рублей, до 100-200 тысяч рублей.

  В части нарушения порядка полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии, правил пользования газом, порядка ограничения водоснабжения, водоотведения, транспортировки воды или сточных вод штрафы так же возрастут.

Так, штрафы в отношении юридических лиц составят от 100 до 200 тысяч рублей, должностных лиц – от 10 до 100 тысяч рублей. Для должностных лиц так же предусмотрена дисквалификация на срок от двух до трёх лет.

В случае нарушения установленного порядка обеспечения исполнения обязательств по оплате электроэнергии, газа, тепловой энергии или теплоносителя одновременно с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по их оплате, штрафы для юридических лиц составят от 100 до 300 тысяч рублей.

Ответственность должностных лиц предусматривает штраф в размере от 40 до 100 тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трёх лет.

Закон, так же, закрепил срок давности привлечения к административной ответственности за нарушение законодательства о теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении до одного года.

**Кроме того,** Федеральный закон предусматривает механизмы обеспечения обязательств по оплате за энергоресурсы между ресурсоснабжающими организациями и крупными потребителями. Одновременно введены дополнительные условия для заключения договоров аренды объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности (заключение договора энергоснабжения или купли-продажи электроэнергии, предоставление банковских гарантий исполнения обязательств).