**Вниманию собственников помещений в МКД!**

10 августа 2017 года вступил в силу 258-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты».

Согласно поправкам, собственники помещений в МКД имеют право при наличии установленного общедомового прибора учёта принять решение на общем собрании о проведении расчётов за потреблённые коммунальные ресурсы в целях содержания общедомового имущества следующими способами:

- размер расходов на оплату коммунальных ресурсов может определяться исходя из норматива объёма их потребления с последующим проведением перерасчёта на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учёта;

- размер расходов на оплату коммунальных ресурсов может определяться исходя из среднемесячного объёма их потребления с последующим проведением перерасчёта на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учёта;

- исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определённых на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учёта размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов.