ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОРСАКОВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

№ 24 от 14 ноября 2016 года (принято на одиннадцатом заседании сельского Совета народных депутатов)

«Об установлении Земельного налога на территории
Гагаринского сельского поселения»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гагаринский сельский Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Ввести на территории Гагаринского сельского поселения Земельный Налог, порядок ставки и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Гагаринского сельского поселения.
2. Установить, что объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Гагаринского сельского поселения.
3. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Гагаринского сельского поселения. В отношении земельных участков входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании, при этом налог уплачивается за счет имущества составляющего этот паевой инвестиционный фонд-.
4. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка, признанного объектом налогообложения, как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
5. Установить налоговые ставки следующих размеров:
	1. На земли сельскохозяйственного назначения, используемые для нужд сельского хозяйства, в том числе для ведения сельскохозяйственного производства, крестьянского фермерского хозяйства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:
		1. На земли сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища) - в размере 0,3%.
		2. На земли, занятые кустарниками, болотами, водными объектами и прочими землями, непригодными для сельскохозяйственного производства, - в размере 0.09%.
		3. На земли сельскохозяйственного использования под производственными зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственных предприятий, расположенные в границах

сельских населенных пунктов, - в размере 0,15% от кадастровой стоимости земель : сельскохозяйственного использования, относящихся к категории "земли поселений".

 5.2. На земли в границах населенных пунктов сельского поселения:

1. На земли, занятые жилым фондом (государственным, муниципальным) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилому фонду и к объектам инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), - в размере 0,03%.
2. На земли, занятые индивидуальным жилым фондом, и земли, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, - в размере 0,25%.
3. На земли, приобретенные (предоставленные) для индивидуального и кооперативно гаражного строительства и автостоянок – в размере 0,15%
4. На земли сельскохозяйственного использования, приобретенные (предоставленные) для целей, не связанных со строительством, в том числе для целей благоустройства территории, а также для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота , в размере 0,1%

5.2.5. На земли огороднических, садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, в том числе приобретенные (предоставленные) для ведения огородничества, садоводства, дачного строительства (дачного хозяйства), включая земли общего пользования, в размере 0,1%

1. На земли оздоровительного и рекреационного назначения - в размере 0,3%.
2. На земли учреждений и организаций народного образования, под административных и зданиями и общественными объектами - в размере 0,1%.
3. На земли под объекты торговли общественного питания и бытового обслуживания - размере 0.25%.
4. На земли предприятий, организаций, учреждений, других юридических лиц и граждан. используемые или предназначенные под иные цели, не указанные в пп. 5.2.1-настоящего решения, - в размере 0,3%.

**5.3. На земли вне границ населенных пунктов сельского поселения:**

1. На земли, приобретенные (предоставленные) для индивидуального и кооперативного жилищного строительства, - в размере 0,20%.
2. На земли сельскохозяйственного назначения, приобретенные (предоставленные) для целей, не связанных со строительством, в том числе для целей благоустройства территории, а также для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки), садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота, - в размере 0,16%.
3. На земли огороднических, садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, в том числе приобретенные (предоставленные) для ведения огородничества, садоводства, дачного строительства (дачного хозяйства), включая земли общего пользования, в размере 0,12%.
4. На земли, приобретенные (предоставленные) для индивидуального и кооперативного Гаражного строительства и автостоянок. - в размере 0,3%.
5. На земли, приобретенные (предоставленные) для лечебных, оздоровительных, спортивных (различного направления), рекреационных целей, под базы отдыха, курорты и санатории, - в размере 0,1%.
6. На земли под объекты торговли общественного питания и бытового обслуживания - в размере 0,25%.
7. На земли предприятий, организаций, учреждений, других юридических лиц и граждан используемые или предназначенные под иные цели, не указанные в пп. 5.3.1-настоящего решения, - в размере 0,3%.

5.4. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и

государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного! налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

5.5. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы н (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечет 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

6. Установить, что для организаций и физических лиц налоговые льготы, установленные в соответствии со статьей 395 и и.5 ст.391 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

Дополнительно предоставить льготы по уплате земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

1. Освободить от уплаты земельного налога отдельные категории граждан, имеющих участки: для личного подсобного хозяйства, садоводства и земельные участки, на которых расположены жилые строения, принадлежащие на праве собственности:
2. Одиноких пенсионеров при достижении возраста 70-ти лет с размером пенсии ниже прожиточного уровня для пенсионеров, установленного по Орловской области на отчетный налоговый период;
3. Пенсионеров, проживающих с нетрудоспособными членами семьи.
4. Ветеранов Великой Отечественной войны и боевых действий и их вдов (вдовцов), инвалидов Великой Отечественной войны и боевых действий и их вдов (вдовцов), а также| граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны.
5. Инвалидов первой, второй групп и инвалидов с детства.
6. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Груда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР", их вдов (вдовцов).

6.1.6 Совместно проживающих родителей и детей Многодетных семей, признанных таковыми согласно Закону Орловской области от 02 октября 2003г. N 350-03 "О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах её поддержки», за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении

6.2.Освободить от уплаты земельного налога организации, учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования, районного бюджета и областного бюджета, органы власти и управления, организации в отношении земельных участков, занятых землями общего пользования.

1. Садоводческие общества, на часть площади земельных участков, отнесенных к землям общего пользования..

6.3. Снизить налоговую ставку на земли сельскохозяйственного назначения, предоставленные государственным научно-опытным и экспериментальным сельскохозяйственным предприятиям, и установить ее в размере 0,1%.

6.4 Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с Налоговым Кодексом РФ и предоставляют заявление с приложением копии документов подтверждающих такое право в налоговый орган - самостоятельно.

1. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:
	1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не установлено Налоговым: кодексом РФ.
	2. Налогоплательщики - организации, физические лица исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, в течение налогового периода (за 1 квартал, II квартал, III квартал) не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, при условии, что отчетными периодами для этой категории налогоплательщиков признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал.

* 1. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог не позднее **1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом.
	2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет для налогоплательщиков, указанных в пп.8.2 настоящего решения, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 8.1.настоящего решения, и суммой авансовых платежей, подлежащих уплате в течение налогового периода.
1. Определить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:
	1. Налогоплательщики - юридические лица и индивидуальные предприниматели

представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в срок, установленный для предоставления налоговой декларации по налогу по истечении налогового периода.

* 1. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными

предпринимателями, представляют документы, подтверждающие право на освобождение от уплаты налога, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на освобождение от у платы налога налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие|

возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня возникновения (утраты).

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечений одного месяца со дня его официального опубликования или обнародования
2. Признать утратившим силу ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 23 Гагаринского сельского Совета народных депутатов от 01ноября 2005 года. «Об установлении земельного налога».
3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом и разместить на сайте администрации Корсаковского района.

**Глава администрации**

**Гагаринского сельского поселения**

М.'|

**П.В.Ульянкин**

П.В.Ульянкин

Председатель Сельского Совета народных депутатов