АДМИНИСТРАЦИЯ ГАГАРИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЕ КОРСАКОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02» марта 2015 года № 6

д. Мельничная Слобода

Об утверждении Положения о порядке принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Гагаринского сельского поселения Корсаковского района Орловской области

В целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Гагаринское сельское поселение (далее по тексту - поселение) на основании Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом Гагаринского сельского поселения администрация Гагаринского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1 .Утвердить Положение о порядке принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Гагаринского сельского

1. Опубликовать настоящее постановление в районной газете "Восход" и разместить на официальном Интернет сайте администрации Корсаковского района Орловской области www.корсаково57.рф
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

Глава сельского поселения Е.А. Белоконь

Приложение к постановлению

администрации сельского поселения

от 02 марта 2015 г. № 6

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГАГАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРСАКОВСКОГО

РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность Гагаринского сельского поселения (далее по тексту - поселение) на основании Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом Гагаринского сельского поселения.

1.1. Положение распространяется на находящиеся в пределах  
Гагаринского сельского поселения жилые помещения, в том числе отдельные  
квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых  
домов) и доли в праве на них, переходящие по праву наследования в  
собственность поселения.

1.2. К жилым помещениям, переходящим по праву наследования в  
собственность поселения по закону (далее по тексту - выморочное имущество),  
относятся жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве  
собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у  
умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из  
наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от  
наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все  
наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что  
отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены  
наследодателем наследства, а также, если имущество завещано поселению или  
передано в собственность поселения по решению или приговору суда.

2. Порядок оформления документов на выморочные жилые помещения, переходящие в порядке наследования в собственность поселения

2.1. Специалист Администрации в случае выявления факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, находящееся на территории сельского поселения при отсутствии у умершего гражданина наследников, направляет служебную записку главе администрации

Гагаринского сельского поселения, а также принимает меры по охране помещения.

2.2. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное  
имущество администрация Гагаринского сельского поселения в лице  
специалист администрации собирает следующие документы, направляя  
запросы в соответствующие органы и организации:

* свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
* выписку из домовой книги;
* копию лицевого счета;
* выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение.

1. Указанные выше документы, а также технический паспорт и справка БТИ о стоимости или отчет, о независимой оценке выморочного имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.
2. В случае отказа в предоставлении документов по п. 2.3 по причине отсутствия необходимой информации администрация Гагаринского сельского поселения в лице информационно-правового отдела обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности поселения на выморочное имущество.
3. Ведущий специалист Администрации:

* готовит проект постановления главы Гагаринского сельского поселения о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону или после получения решения или приговора суда о передаче в собственность поселения выморочного имущества;
* обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по жилым помещениям, являющимся выморочными, право  
собственности, на которые зарегистрировано за поселением, вносятся в реестр  
муниципального имущества.

3.2. Копия свидетельства о государственной регистрации права  
собственности поселения направляется специалисту администрации сельского  
поселения для дальнейшего распределения жилых помещений в соответствии с  
действующим законодательством.